



NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Makine ve Teçhizat Değerleme Raporu



Net Özel 2020-1397

31.12.2020

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sırtı Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 681 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

Talep Sahibi	Europower Enerji Ve Otomasyon Teknolojileri San.Tic.A.Ş.	
Raporu Düzenleyen	Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	
Rapor Tarihi	31.12.2020	
Rapor Numarası	Özel 2020 - 1397	
Raporun Konusu	Elektrik Sistemleri Üretim Tesisine Ait Makine Ve Ekipmanların Değer Tespiti	
Değerleme Konusu ve Kapsamı	Saray Mahallesi Atom Caddesi No: 15 Kahramankazan / Ankara adresinde konumlu Elektrik Sistemleri üretim tesisinde bulunan makine ve ekipmanların mevcut durum piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespiti.	
Takdir Edilen Değer (KDV Hariç)	Piyasa Değeri	12.650.000,00.-TL (Onikimilyonaltıyüzellibin.-TL)

➤ İş bu rapor, Otuzbir (31) sayfadan oluşmaktadır ve ekleriyle bir bütündür.

➤ Bu Rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile bu tebliğ ekinde yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" çerçevesinde Tebliğin 1 inci maddesi ikinci fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tlc.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

İçindekiler

1.	RAPOR BİLGİLERİ.....	4
1.1	Rapor Tarihi ve Rapor Numarası.....	4
1.2	Rapor Türü	4
1.3	Değerlemeyi Yapan Şirket Bilgileri.....	4
1.4	Raporu Hazırlayanlar	4
1.5	Talep Sahibi (Müşteri) Bilgileri	4
1.6	Değerleme Konusu menkuller için Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler	5
1.7	Değerleme Tarihi.....	5
1.8	Dayanak Sözleşmesi	5
2.	RAPOR ÖZETİ	5
2.1	Değerleme Çalışmasının Tarafları, Amacı, Konusu Ve Dayanağı.....	5
2.2	Müşteri Taleplerinin Kapsamı Ve Getirilen Sınırlamalar	5
2.3	Değerleme Çalışmasının SPK'nın İlgili Tebliğ Gereği Uluslararası Değerleme Standartları Kapsamında Uygunluk Beyanı.....	5
2.4	Değerleme Raporunun Kullanım Ve Yayınlanmasına İlişkin Sakıncalar.....	6
2.5	Üçüncü Bir Tarafça Sağlanan Bilgilerin Güvenirliğine İlişkin Değerlendirme	6
2.6	Değer Esası, Kullanılan Yaklaşım Ve Yöntemler İle Değerlemenin Amacına Uygunluğuna İlişkin Beyan.....	6
2.7	Değerleme Sonucu Bulunan Değere Ulaşılması Sırasında Kullanılan Yöntemler	8
2.8	Kullanılan Verilerin Güvenilir, Adil Ve Makul Olduğuna İlişkin Beyan.....	8
3.	DEĞERLEME KONUSU MAKİNA EKİPMANLAR HAKKINDA GENEL BİLGİLER	8
3.1	Varlığa İlişkin Teknik, Hukuki Ve Mali Tanıtıcı Bilgiler.....	8
	Yeri, Konumu.....	9
	Sektör Açıklamaları.....	9
3.2	Değerlemesi Yapılan Varlık İle İlgili Herhangi Bir Sınırlama /Koşul Hakkında Bilgi.....	10
4.	DEĞERLEMESİ YAPILAN VARLIĞA İLİŞKİN ANALİZ VE ÇALIŞMALAR.....	10
4.1	Girdi Ve Varsayımlar	10
4.2	Değerleme Yaklaşım Ve Yöntemleri.....	11
	Pazar Yaklaşımı.....	11
	Maliyet Yaklaşımı	12
	Gelir Yaklaşımı.....	12
5.	SONUÇ.....	22
5.1	Değerleme Çalışmasında Ulaşılan Nihai Sonuç.....	22
5.2	Kullanılan Değer Esası.....	22

5.3	Değerlemede Kullanılan Verilerin Ve Yöntemlerin Güvenilir, Adil, Uygun Ve Makul Olduğuna İlişkin Beyan	22
6.	RAPOR EKLERİ	23

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1 Rapor Tarihi ve Rapor Numarası

Söz konusu işlem 02.12.2020 tarihinde talep edilmiş olup, değerlendirme çalışmasına 08.12.2020 tarihi itibarıyla başlanmış, rapor tanzimi 31.12.2020 tarihinde Özel 2020-1397 rapor numarasıyla tamamlanmıştır.

1.2 Rapor Türü

Bu rapor Saray Mahallesi Atom Caddesi No: 15 Kahramankazan / Ankara adresinde konumlu elektrik sistemleri üretim tesisine ait makine ve ekipmanların pazar değerinin Türk Lirası cinsinden tespiti amacıyla tanzim edilmiştir. Bu rapor, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre hazırlanmıştır.

1.3 Değerlemeyi Yapan Şirket Bilgileri

08.08.2008 tarihinde gayrimenkul değerlendirme ve danışmanlık hizmeti vermek üzere Ankara'da kurulan şirketimiz NET Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:35 sayılı tebliği uyarınca Kasım 2009'da "Kurul Listesine" alınmıştır. Şirketimiz ayrıca, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından 11.08.2011 tarih ve 4345 sayılı kararı ile bankalara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi ve gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi almıştır.

Sermaye : 1.200.000,00-TL
Telefon : 0 312 467 00 61 Pbx
E-Posta : info@netgd.com.tr
Web : www.netgd.com.tr

1.4 Raporu Hazırlayanlar

Bu değerlendirme raporu mahallinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi-kurum-kuruluşlardan, müşteriden elde edilen bilgilerden faydalanılarak ve farklı değerlendirme yöntemlerinden elde edilen sonuçların bir arada yorumlanması sonucunda hazırlanmıştır. Bu rapor, şirketimiz Makine Mühendisi Murat Evciler (SPK Lisansı: 406683), Makine Mühendisi ve Sorumlu Değerleme Uzmanı Özge SONER (SPK Lisans No: 401029) tarafından hazırlanmış, şirketimiz Sorumlu Değerleme Uzmanı Erdeniz BALIKÇIOĞLU (SPK Lisans No: 401418) tarafından kontrol edilmiştir. Raporu hazırlayan ve kontrol eden değerlendirme uzmanlarına ait lisans belgeleri rapor ekinde sunulmuştur.

1.5 Talep Sahibi (Müşteri) Bilgileri

Şirket Unvanı : EUROPOWER ENERJİ VE OTOMASYON TEKNOLOJİLERİ SAN.TİC.A.Ş.
Şirket Adresi : Saray Mahallesi Atom Caddesi No: 15 Kahramankazan / ANKARA
Şirket Amacı : Elektrik sistemlerini oluşturan makine ve ekipmanları üreterek yurtiçi ve yurtdışı piyasalarda satışa sunmak
Sermayesi : -----
Halka Açıklık : -
Telefon : 0 312 309 03 54
E-Posta : -----

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tis.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00-TL
Mersis No: 06310549389000019

1.6 Değerleme Konusu menkuller için Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu makine ve ekipmanlar için daha önce rapor hazırlanmamıştır.

1.7 Değerleme Tarihi

Bu değerleme raporu; şirketimiz değerleme uzmanı tarafından 08.12.2020 tarihinde mahallinde yapılan inceleme ve tespitlerine istinaden 31.12.2020 tarihinde hazırlanmıştır.

1.8 Dayanak Sözleşmesi

Europower Enerji Ve Otomasyon Teknolojileri San. Tic. A.Ş. ile Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında 02.12.2020 tarihinde imzalanmıştır.

2. RAPOR ÖZETİ

2.1 Değerleme Çalışmasının Tarafları, Amacı, Konusu Ve Dayanağı

Değerleme raporu Saray Mahallesi Atom Caddesi No: 15 Kahramankazan / ANKARA adresinde konumlu elektrik sistemleri üretim tesisinde bulunan makine ve ekipmanların mevcut durum değerinin Türk Lirası cinsinden tespiti amacıyla Europower Enerji Ve Otomasyon Teknolojileri San. Tic. A.Ş. için hazırlanmıştır.

Bu rapor şirketimiz ve müşteri arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen sözleşme hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

2.2 Müşteri Taleplerinin Kapsamı Ve Getirilen Sınırlamalar

Müşteri talebi doğrultusunda; yapılan değerleme çalışması müşteri tarafından firmamıza 08.12.2020 tarihinde gösterilen elektrik sistemleri üretim tesisinde bulunan makine ve ekipmanları kapsamaktadır.

Yapılan değerleme çalışması müşteri tarafından firmamıza 08.12.2020 tarihinde yerinde gösterilen makine ve ekipmanları kapsamaktadır. İlgili menkullerden montanı yüksek olan makine teçhizatların faturaları ile ıslak imza ve kaşeli detay mizan temin edilmiş olup, konu makine teçhizata yasal değer verilmiştir.

Müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

Değerleme konusu iş makine parkının aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Europower Enerji Ve Otomasyon Teknolojileri San. Tic. A.Ş." firması yetkililerinde olacaktır. Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.

2.3 Değerleme Çalışmasının SPK'nın İlgili Tebliğ Gereği Uluslararası Değerleme Standartları Kapsamında Uygunluk Beyanı

Bu Rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri VIII No:35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" ile III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" hükümleri ve "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" başlıklı 20.07.2007 tarih ve 27/781 sayılı karar doğrultusunda Uluslararası Değerleme Standartlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

NET KURUSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
AAE Sic No: 06/1054938900019

2.4 Değerleme Raporunun Kullanım Ve Yayınlanmasına İlişkin Sakıncalar

İş bu raporun bir banka veya leasing kuruluşundan kredi çekmeye konu bir rapor olmayacağı öğrenilmiş olup, raporda belirtilen değerler, yasal veya mevcut değer ayrımı yapılmaksızın rayiç değer olarak değerlendirilmiştir. Bu nedenle, iş bu raporun sadece finansal raporlar kapsamında değerlendirilmesi, banka veya leasing firmaları ile kredi teminine yönelik münasebetler ile ilgili olarak değerlendirilmemesi gerekmektedir.

Bu raporun herhangi bir amaçla referans gösterilmesi, amacı dışında kullanılması, çoğaltılması ve/veya yayınlanması, NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.'nin yazılı onayına bağlıdır.

2.5 Üçüncü Bir Tarafça Sağlanan Bilgilerin Güvenirliğine İlişkin Değerlendirme

Rapora konu elektrik sistemleri üretim tesisinde bulunan makine ve ekipmanların değerlemesinde üçüncü bir taraftan herhangi bir bilgi akışı sağlanmamıştır.

2.6 Değer Esası, Kullanılan Yaklaşım Ve Yöntemler İle Değerlemenin Amacına Uygunluğuna İlişkin Beyan

Bu rapor, müşteri talebi üzerine adresi belirtilen elektrik sistemleri üretim tesisinde bulunan makine ve ekipmanları pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

UDS Tanımlı Değer Esası – Pazar Değeri:

➤Pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgilili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır. Pazar değerinin tanımı aşağıdaki kavramsal çerçeveye uygun olarak uygulanması gerekir.

(a) "Tahmini tutar" ifadesi muvazaasız bir pazar işleminde varlık için para cinsinden ifade edilen fiyat anlamına gelmektedir. Pazar değeri, değerlendirme tarihi itibarıyla, pazarda pazar değeri tanımına uygun olarak makul şartlarda elde edilebilecek en olası fiyattır. Bu fiyat, satıcı tarafından makul şartlarda elde edilebilecek en iyi ve alıcı tarafından 27 makul şartlarda elde edilebilecek en avantajlı fiyattır. Bu tahmin, özellikle de satışla ilişkili herhangi bir tarafça sağlanmış özel bedeller veya imtiyazlar, standart olmayan bir finansman, sat ve geri kirala sözleşmesi gibi özel şartlara veya koşullara dayanarak arttırılmış veya azaltılmış bir tahmini fiyatı veya sadece belirli bir malike veya alıcıya yönelik herhangi bir değer unsurunu kapsamaz.

(b) "El değiştirmesinde kullanılacak" ifadesi, bir varlığın veya yükümlülüğün değerinin, önceden belirlenmiş bir tutar veya gerçek satış fiyatından ziyade tahmini bir değer olduğu duruma atıfta bulunur. Bu fiyat değerlendirme tarihi itibarıyla, pazar değeri tanımındaki tüm unsurları karşılayan bir işlemdeki fiyattır;

(c) "Değerleme tarihi itibarıyla" ifadesi değer belirlenmesinin belirli bir tarih itibarıyla belirlenmesini ve o zamana özgü olmasını gerektirir. Pazarlar ve pazar koşulları değişebileceğinden, tahmini değer başka bir zamanda doğru veya uygun olmayabilir. Değerleme tutarı, pazarın durumunu ve içinde bulunduğu koşulları başka bir tarihte değil sadece değerlendirme tarihi itibarıyla yansıtır;

(d) "İstekli bir alıcı arasında" ifadesi alım niyetiyle harekete geçmiş olan, ancak zorunlu kalmış olmayan bir alıcı anlamına gelmektedir. Bu alıcı her fiyattan satın almaya hevesli veya kararlı değildir. Bu alıcı, var olduğunun kanıtlanması veya tahmin edilmesi mümkün olmayan, sanal veya varsayımsal bir pazardan ziyade mevcut pazar gerçeklerine ve mevcut pazar beklentilerine uygun olarak satın alır. Var olduğu kabul edilen bir alıcı pazarın gerektirdiğinden daha yüksek bir fiyat ödemeyecektir. Varlığın mevcut sahibi ise pazarı oluşturanlar arasında yer almaktadır.

(e) "İstekli bir satıcı" ifadesi ise belirli fiyattan satmaya hevesli veya mecbur olmayan, ya da mevcut pazar tarafından makul görülmeyen bir fiyatta ısrar etmeyen bir satıcı anlamına gelmektedir. İstekli satıcı, fiyat her ne olursa olsun, varlığı uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda açık pazarlarda, pazar şartlarında elde edilebilecek en iyi fiyattan satmak istemektedir. Varlığın asıl sahibinin gerçekte içinde bulunduğu koşullar, yukarıda anılan şartlara dâhil değildir, çünkü istekli satıcı varsayımsal bir maliktir.

(f) "Muvazaasız bir işlem" ifadesi, fiyatın pazarın fiyat seviyesini yansıtmamasına veya yükseltmesine yol açabilecek, örneğin ana şirket ve bağlı şirket veya ev sahibi ve kiracı gibi taraflar değil, aralarında belirli ve özel bir ilişki bulunmayan taraflar arasında yapılan bir işlem anlamına gelmektedir. Pazar değeri işlemlerinin, her biri bağımsız olarak hareket eden ilişkisiz taraflar arasında yapıldığı varsayılır.

(g) "Uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda" ifadesi, varlığın pazara çıkartılarak en uygun şekilde pazarlanması halinde pazar değeri tanımına uygun olarak elde edilebilecek en iyi fiyattan satılmış olması anlamına gelmektedir. Satış yönteminin, satıcının erişime sahip olduğu pazarda en iyi fiyatı elde edeceği en uygun yöntem olduğu kabul edilir. Varlığın pazara çıkartılma süresi sabit bir süre olmayıp, varlığın türüne ve pazar koşullarına göre değişebilir. Burada tek kriter, varlığın yeterli sayıda pazar katılımcısının dikkatini çekmesi için yeterli süre tanınması gerekliliğidir. Pazara çıkartılma zamanı değerlendirme tarihinden önce gerçekleşmelidir,

(h) "Tarafların bilgilili ve basiretli bir şekilde hareket etmeleri" ifadesi, istekli satıcının ve istekli alıcının değerlendirme tarihi itibarıyla pazarın durumu, varlığın yapısı, özellikleri, fiili ve potansiyel kullanımları hakkında makul ölçülerde bilgilendirilmiş olduklarını varsaymaktadır. Tarafların her birinin bu bilgiyi, işlemde kendi ilgili konumları açısından en avantajlı fiyatı elde etmek amacıyla basiretli bir şekilde kullandıkları varsayılır. Basiret, faydası sonradan anlaşılan bir tecrübenin avantajıyla değil, değerlendirme tarihi itibarıyla pazar şartları dikkate alınarak değerlendirilir.

Örneğin fiyatların düştüğü bir ortamda önceki pazar seviyelerinin altında bir fiyattan varlıklarını satan bir satıcı basiretsiz olarak kabul edilmez. Bu gibi durumlarda, pazarlarda değişen fiyat koşulları altında varlıkların el değiştirildiği diğer işlemler için geçerli olduğu gibi, basiretli alıcılar veya satıcılar o anda mevcut en iyi pazar bilgileri doğrultusunda hareket edeceklerdir.

(i) "Zorlama altında kalmaksızın" ifadesi ise taraflardan her birinin zorlanmış olmaksızın veya baskı altında kalmaksızın bu işlemi yapma niyetiyle harekete geçmiş olmasıdır.

➤ Pazar değeri kavramı, *katılımcıların* özgür olduğu açık ve rekabetçi bir pazarda pazarlık edilen fiyat olarak kabul edilmektedir. Bir varlığın pazarı, uluslararası veya yerel bir pazar olabilir. Bir pazar çok sayıda alıcı ve satıcıdan veya karakteristik olarak sınırlı sayıda *pazar katılımcısından* oluşabilir. Varlığın satışa sunulduğunun varsayıldığı pazar, teorik olarak el değiştiren *varlığın* normal bir şekilde el değiştirdiği bir pazardır.

➤ Bir *varlığın* pazar değeri onun en verimli ve en iyi kullanımını yansıtır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olan en yüksek düzeyde kullanımıdır. En verimli ve en iyi kullanım, bir *varlığın* mevcut kullanımının

devamı ya da alternatif başka bir kullanım olabilir. Bu, bir *pazar katılımcısının* varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplarken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.

➤ Değerleme girdilerinin yapısının ve kaynağının, sonuçta *değerleme amacı* ile ilgili olması *gereken* değer esasını yansıtmaması *gerekir*. Örneğin, pazar değerini belirlemek amacıyla, pazardan türetilmiş veriler kullanılmak şartıyla, farklı yaklaşımlar ve yöntemler kullanılabilir. Pazar yaklaşımı tanım olarak pazardan türetilmiş girdileri kullanır. Gelir yaklaşımını kullanarak pazar değerini belirlemek için, *katılımcılar* tarafından benimsenen girdilerin ve varsayımların kullanılması *gerekli görülmektedir*. Maliyet yaklaşımını kullanarak pazar değerini belirlemek için, eşdeğer kullanıma sahip bir varlığın maliyetinin ve uygun aşınma oranının, pazar esaslı maliyet ve aşınma analizleriyle belirlenmesi *gerekli görülmektedir*.

➤ Değerlemesi yapılan *varlık* için mevcut verilere ve pazarla ilişkili koşullara göre en geçerli ve en uygun değerlendirme yönteminin veya yöntemlerinin tespit edilmesi *gerekir*. Uygun bir şekilde analiz edilmiş ve pazardan elde edilmiş verilere dayanması halinde, kullanılan her bir yaklaşımın veya yöntemin, pazar değeri ile ilgili bir gösterge sağlaması *gerekli görülmektedir*.

➤ Pazar değeri bir *varlığın*, pazardaki diğer alıcıların elde edemediği, belirli bir malik veya alıcı için değer ifade eden niteliklerini yansıtmaz. Böyle avantajlar, bir *varlığın* fiziksel, coğrafi, ekonomik veya yasal özellikleriyle ilişkili olabilir. Pazar değeri, belirli bir tarihte belirli bir istekli alıcının değil, herhangi bir istekli bir alıcının olduğunu varsaydığından, buna benzer tüm değer unsurlarının göz ardı edilmesini gerektirmektedir.

2.7 Değerleme Sonucu Bulunan Değere Ulaşılması Sırasında Kullanılan Yöntemler

Bu rapor, müşteri talebi üzerine adresi belirtilen elektrik sistemleri üretim tesisinde bulunan makine ve ekipmanların pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır. Değerleme işleminde, konu menkullerin sıfır değerleri, 2.el piyasadaki satış kabiliyetleri, kullanıldıkları süre boyunca meydana gelen amortisman oranları dikkate alınarak değer takdir edilmiştir.

2.8 Kullanılan Verilerin Güvenilir, Adil Ve Makul Olduğuna İlişkin Beyan

Raporda kullanılan veriler müşteri tarafından tarafımıza iletilen veriler olup güvenilir, adil ve makul olduğuna kanaat getirilmiştir.

3. DEĞERLEME KONUSU MAKİNA EKİPMANLAR HAKKINDA GENEL BİLGİLER

3.1 Varlığa İlişkin Teknik, Hukuki Ve Mali Tanıtıcı Bilgiler

Europower Enerji Ve Otomasyon Teknolojileri San. Tic. A.Ş. elektrik sistemleri üretimi yapmak amacı ile kurulmuş olup ekspertiz tarihi itibari ile **faal durumdadır**.

(+) Güçlü Yanlar

- Makinelerin piyasada bilinen markalardan olması
- Tesisin üretim kapasitesi dikkate alındığında sektörün ihtiyaçlarına cevap verebilecek olması

(-) Zayıf Yanlar

- Ekonomide yaşanan dalgalanmaların makine piyasasına olumsuz etkisi

Yeri, Konumu

Değerleme konusu tesis Saray Mahallesi Atom Caddesi No: 15 Kahramankazan / ANKARA adresinde konumlanmaktadır.



Koordinatlar

Enlem: 40.0623 Boylam: 32.6100

Sektör Açıklamaları

Elektrik Sanayi, son yıllarda hızla gelişerek bütün sanayi dalları için vazgeçilmez bir sektör durumuna gelmiştir. Sektör sürekli gelişmekte olup, aynı zamanda hızlı bir değişim ve dönüşüm içerisinde ve yüzyılımızın en nitelikli işgücünü barındıran tek başına bir sanayi sektörü olmaktan çıkmış, artık diğer tüm sektörlerin gelişmesine katkıda bulunan ve verimlilik artışını sağlayan bir sektöre dönüşmüştür.

Dünyada elektrik sektörü, hızla büyüyen ve gelişen bir yapıya sahiptir. Elektrik sanayine öncelik veren bir politika izleyen ülkelerin, kısa sürede gelişmişlik düzeyinde önemli bir ilerleme kaydettiği görülmektedir. Malezya, Singapur, Güney Kore gibi ülkeler kalkınmalarını elektrik sektörüne yaptıkları ve yapılacak yatırımlara bağlamışlardır. Batı Avrupa ülkeleri Uzak Doğu ve Kuzey Amerika ile yarışta yine bu sektörü öne almışlardır. Özellikle, Finlandiya ve İsveç gibi ülkeler bu alanda çok başarılı örnekler sergilemişlerdir. Bu politikanın temelinde ise Ar-Ge'ye verilen önem ve destek yer almaktadır.

Dünyanın önde gelen elektrik ihracatçı ülkeleri arasında Çin, ABD, Güney Kore, Hong Kong, Japonya, Almanya ve Singapur yer almaktadır.

Dünyada elektrik ithalatında önemli ülkeler arasında Çin, ABD, Hong Kong, Almanya, Singapur, Japonya, İngiltere, Meksika ve Güney Kore yer almaktadır.

Sektör üretimi içerisinde izole edilmiş tel ve kablo, elektrikli teçhizat ve elektrik motoru, jeneratör ve transformatörler alt grupları ağırlıklı paya sahiptir. Sektörde orta gerilim (OG) kesicileri, röleler, alçak gerilim (AG) pano ve hücreleri, seramik yalıtkanlar, jeneratör,

kontaktör, sigorta, iç tesisat malzemeleri ve aydınlatma malzemeleri gibi önemli elektrikli ekipman üretimi de gerçekleştirilmektedir.

Türkiye'nin 2010 yılı verilerine göre elektrikli makineler ihracatı yaklaşık 4 milyar ABD doları, TÜİK 2011 yılı verilerine göre elektrikli makineler ihracatı 4,8 milyar ABD doları, Sektörün 2012 yılı ihracat rakamı 5 Milyar ABD doları ve 2013 yılı ihracat rakamı ise 6 Milyar ABD doları olarak gerçekleşmiştir.

3.2 Değerlemesi Yapılan Varlık İle İlgili Herhangi Bir Sınırlama /Koşul Hakkında Bilgi

Tapu Kayıt Bilgileri

İL – İLÇE	: ANKARA/KAHRAMANKAZAN
MAHALLE – KÖY - MEVKİİ	: SARAY(I)
CİLT - SAYFA NO	: 47/4590
ADA - PARSEL	: 3289/10
YÜZÖLÇÜM	: 10804.00 m ²
ANA TAŞINMAZ NİTELİĞİ	: Arsa-Fabrika--Kargir
TAŞINMAZ ID	: 79224623
MALİK - HİSSE	: GİRİŞİM ELEKTİRİK TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)
EDİNME SEBEBİ TARİH-YEVMIYE	: 6361 S.Y.Göre Devreden Adına Devir (28.12.2018 – 12303)

4. DEĞERLEMESİ YAPILAN VARLIĞA İLİŞKİN ANALİZ VE ÇALIŞMALAR

4.1 Girdi Ve Varsayımlar

- Değerleme çalışması, değerleme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin,haciz,hibe,satış şerhi vb.) vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat haklarının olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerleme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.
- Tesisin entegre bir tesis olması dolayısıyla makinelerin değerlendirmesi tekil satılabilirlik bazında değil, tesisin komple olması durumu için yapılmıştır.
- Değer, makine ve ekipmanların faal olarak kullanılması durumunda geçerlidir.
- Tesisteki makine ve ekipmanların değerlemesi yapılırken; günümüz ülke ekonomik koşulları göz önünde tutularak, ayrılacak amortisman, ikinci el piyasa değeri ve kullanılabilirlik durumları dikkate alınmıştır.
- Firma talebine istinaden, yalnızca değerlemesi talep edilen makine ve ekipmanlar dikkate alınmıştır.
- İlgili makineler için verilen değerler Türk Lirası (TL.) cinsindendir.

duyulacaktır. Bu düzeltmelerin makul olması ve *değerlemeyi gerçekleştirenlerin* düzeltmelerin gerekçeleri ile nasıl sayısallaştırıldıklarına raporlarında yer vermeleri *gerekir*.

Pazar yaklaşımında genellikle her biri farklı çarpanlara sahip karşılaştırılabilir varlıklardan elde edilen pazar çarpanları kullanılır. Belirlenen aralıktan uygun çarpanın seçimi niteliksel ve niceliksel faktörlerin dikkate alındığı bir değerlendirmenin yapılmasını gerektirir.

Maliyet Yaklaşımı

Δ Maliyet Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Menkullerin Değerleme İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir *varlığın* cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir. Aşağıda yer verilen durumlarda, maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

(a) katılımcıların değerlendirme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerlendirme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi, (b) varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması ve/veya (c) kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

Belli başlı üç maliyet yaklaşımı yöntemi bulunmaktadır: (a) ikame maliyeti yöntemi: gösterge niteliğindeki değerin eşdeğer fayda sağlayan benzer bir varlığın maliyetinin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem. (b) yeniden üretim maliyeti yöntemi: gösterge niteliğindeki değerin varlığın aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem. (c) toplama yöntemi: varlığın değerinin bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntemdir.

Gelir Yaklaşımı

Δ Gelir Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir. Aşağıda yer verilen durumlarda, gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir: (a) Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması, (b) Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.

Değerleme Konusu Makine ve Ekipmanların Listesi ve Değerleme Tablosu

EUROPOWER ENERJİ VE OTOMASYON TEKNOLOJİLERİ SAN. TİC. A.Ş.

MAKİNE LİSTESİ

Sıra No	Malzeme Adı	Adet	Marka	Tip	Seri Şifresi	Fatura veya Fatura Verine Geçen Bölge	İmalat Yılı	Açıklama	Mizan Sıra No	Mizan Değeri TL	Birim Fiyat/TL	Toplam Fiyat /TL
1	FİBER OPTİK LAZER KESİM MAKİNASI	1	ERMAKSAN	FİBER OPTİK MOMENTUM GEN 3	22553-B9M405	Mizan	2017	4 KW KAPASİTELİDİR.	243	1.185.030,00	1.185.030,00	1.185.030,00
2	POWER-BEND PRO 3100*2	1	-	-	-	Mizan	2013	-	89	715.895,00	895.000,00	895.000,00
3	CNC PUNCH MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	2009	-	120	302.248,00	380.000,00	380.000,00
4	HİDROLİK PUNCH KESİM MAKİNASI	1	DURMAZLAR	TP 123	671010363-C	Mizan	2010	20 TON KAPASİTELİDİR.	19	303.416,06	380.000,00	380.000,00
5	TOZ BOYA KAPLAMA TESS	1	-	-	-	Mizan	-	-	105	301.577,55	375.000,00	375.000,00
6	PUNCH PRES	1	DURMAZLAR	AD-S 25100	7312105091	Mizan	2010	100 TON	41	233.000,00	290.000,00	290.000,00
7	YILDIZIM TEST CİHAZI	1	SAMGÖR	-	-	Mizan	-	-	36	221.061,75	275.000,00	275.000,00
8	CNC HİDROLİK ABRANT	1	DURMAZLAR	ADS 25100	7312105075	Mizan	2010	-	40	182.000,00	275.000,00	275.000,00
9	ABRANT PRES MAKİNASI	1	DURMAZLAR	AD - S 25100	7312105081	Mizan	2010	100 TON KAPASİTELİDİR.	242	152.015,00	190.000,00	190.000,00
10	GÜNEŞ PANELİ DİREK İMALAT APARATI	1	-	-	-	Mizan	-	-	281	149.137,20	185.000,00	185.000,00
11	AKÜMÜLATÖR	1	-	-	-	Mizan	-	-	220	147.800,00	185.000,00	185.000,00
12	POWER FREQUENCY TEST	1	-	-	-	Mizan	-	-	134	138.918,00	175.000,00	175.000,00
13	FREKANS TEST CİHAZI	1	-	-	-	Mizan	-	-	348	137.319,00	170.000,00	170.000,00
14	TRAFO MERKEZİ TEST CİHAZI	1	İSA	STS500	-	Mizan	2018	-	334	122.160,55	165.000,00	165.000,00
15	PORTAL VNC	1	SEKİZLİ	-	-	Mizan	-	321-5 TON KAPASİTELİDİR.	146	129.000,00	160.000,00	160.000,00
16	İSA YÜKSEK GERİLİM RÖL	1	-	-	-	Mizan	-	-	145	129.000,00	160.000,00	160.000,00
17	GÜNEŞ PANELİ DİREKÇİ MA	1	-	-	-	Mizan	-	-	222	127.000,00	160.000,00	160.000,00
18	OMACRON CMG36 ROLE S	1	-	-	-	Mizan	-	-	159	126.375,00	155.000,00	155.000,00
19	POWER-BEND PRO 2600 X	1	-	-	-	Mizan	-	-	144	112.000,00	140.000,00	140.000,00
20	BETON KOSK	2	-	-	-	Mizan	2012	-	85	111.242,60	140.000,00	280.000,00
21	YÜKSEK GERİLİM TEST CİHAZI	1	MULTITECH	-	-	Mizan	-	100 KVA KAPASİTELİDİR.	135	109.290,50	135.000,00	135.000,00
22	OG YÜK AYIRICI DÖNERŞA	1	-	-	-	Mizan	2018	-	332	105.000,00	130.000,00	130.000,00
23	HİDROLİK PUNCH TEZGAH	1	DURMAZLAR	ADS 30135	7323693776	Mizan	-	135 TON	342	100.467,50	125.000,00	125.000,00
24	CNC HİDROLİK ABRANT	1	-	-	-	Mizan	2009	-	10	98.000,00	122.500,00	122.500,00
25	STS 5000-TD 5000 TANIT	1	-	-	-	Mizan	-	-	176	93.774,40	117.500,00	117.500,00
26	KOPRULU VNC	1	-	-	-	Mizan	2017	-	247	90.000,00	113.500,00	113.500,00
27	YÜKSEK GERİLİM TEST CİHAZI	1	ARTES 460	-	-	Mizan	2013	-	92	67.562,04	84.500,00	84.500,00
28	TOZ BOYA KAPLAMA TESS	1	-	-	-	Mizan	2016	-	372	67.540,55	84.500,00	84.500,00
29	VEDALI HAVA KOMPRESÖRÜ	1	ATLAS COPCO	-	-	Mizan	-	-	211	65.121,20	81.000,00	81.000,00
30	YÜK AYIRICI GÖVDE KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	-	109	64.719,60	80.000,00	80.000,00
31	PRES MAKİNASI	1	AKSÜT MAKİNA	-	1267	Mizan	-	130 TONLUKTUR.	249	62.790,00	78.000,00	78.000,00
32	CNC TORNA	1	HTUNDAL	L210 A	G3135-4634	Mizan	2019	-	368	60.405,45	75.000,00	75.000,00
33	YÜKSEK GERİLİM TEST CİHAZI	1	SIVANANDA	HLS-12	SE-002052011	Mizan	-	-	354	60.000,00	75.000,00	75.000,00
34	HİDROLİK PRES MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	2018	40 TON-	343	60.000,00	75.000,00	75.000,00
35	36 SA 1230 A - 2300 A TEST CİHAZI	1	-	-	-	Mizan	-	-	194	59.679,00	75.000,00	75.000,00
36	TRAFYO YÜKLEME ROMORKU	1	-	-	-	Mizan	-	-	81	55.000,00	68.000,00	68.000,00
37	TRAFYO DOKUM ROBOTU	1	-	-	-	Mizan	-	-	60	54.647,00	63.000,00	63.000,00
38	TRAFYO YÜKLEME ROMORKU	1	AKSÜT MAKİNA	-	-	Mizan	2010	-	248	52.323,25	65.000,00	65.000,00
39	TRAFYO YÜKLEME ROMORKU	1	-	-	-	Mizan	2017	100 TON KAPASİTELİDİR.	350	52.323,25	65.000,00	65.000,00
40	TRAFYO YÜKLEME ROMORKU	1	-	-	-	Mizan	-	-	11	52.000,00	65.000,00	65.000,00
41	TRAFYO YÜKLEME ROMORKU	1	-	-	-	Mizan	2008	HİDROLİK-	162	51.056,25	64.000,00	64.000,00
42	TRAFYO YÜKLEME ROMORKU	1	-	-	-	Mizan	2015	-	18	48.081,38	60.000,00	60.000,00

94	KESÇİ KUTUP KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	232	19.525,00	25.000,00	25.000,00
95	AKIM TRAFOSU KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	233	19.525,00	25.000,00	25.000,00
96	AYRICI ANA BARA KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	234	19.525,00	25.000,00	25.000,00
97	HT İTALIA TOPRAKLAMA	1	-	-	-	Mizan	-	154	18.867,60	24.000,00	24.000,00
98	İZOLASYON MEGERE	1	-	-	-	Mizan	2010	59	18.925,00	22.000,00	22.000,00
99	2.2 KVA KARDAN TİP ÜSTEN CATERPILLAR EM-40 KONVEYÖR TAHRİK ÜNİTESİ	1	-	-	-	Mizan	-	431	17.188,45	22.000,00	22.000,00
100	HAVA KIRILTUÇU	1	-	-	-	Mizan	-	408	17.500,00	22.000,00	22.000,00
101	SF6 GAZ KALIBRASI	5	-	-	-	Mizan	-	319	17.196,39	4.500,00	22.500,00
102	GAZİFİKASYON KAZANI	1	-	-	-	Mizan	-	208	16.921,19	21.000,00	21.000,00
103	RETOSAN 60 LUK RÖZELVE	1	-	-	-	Mizan	-	179	16.486,00	21.000,00	21.000,00
104	0-4000 A ÜÇ FAZLI	1	-	-	-	Mizan	-	50	16.000,00	20.000,00	20.000,00
105	TAKIM TAŞLAMA MAKİNESİ	1	-	-	-	Mizan	-	116	15.890,00	20.000,00	20.000,00
106	SARĞAÇLI DARBİ ÇEKİCİ	1	-	-	-	Mizan	-	357	15.425,10	20.000,00	20.000,00
107	SL 4022 LUTRON SOUND	1	-	-	-	Mizan	-	45	15.177,00	19.000,00	19.000,00
108	YÜKSEK GERİLİM TEST ÇİHAZI	1	MULTITECH	-	-	Mizan	100 KVA KAPASİTELİDİR	122	15.254,24	18.000,00	18.000,00
109	PERÇİN MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	344	14.580,00	18.000,00	18.000,00
110	TORNAMİDA	1	-	-	-	Mizan	2020	382	14.500,00	17.000,00	17.000,00
111	EUROCLAD-1 SÖRT KOVANI BAKIR GEÇİŞ TAŞA KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	442	17.000,00	17.000,00	17.000,00
112	BETON KÖŞK KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	73	15.216,00	17.000,00	17.000,00
113	VAKUM POMPASI	1	-	-	-	Mizan	-	61	13.957,20	17.000,00	17.000,00
114	MASTER EXPRESWELD 30	1	-	-	-	Mizan	2017	277	13.420,00	16.500,00	16.500,00
115	BOYAMA TABANCASI SİSTEMİ	1	-	-	-	Mizan	2014	127	14.000,00	16.500,00	16.500,00
116	HAVALI KILAVUZ ÇEKME MAKİNASI	1	OSAKA	OPT - P3 - 16K	16/025A	Mizan	2013	251	12.750,00	16.000,00	16.000,00
117	KOVANI KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	330	15.500,00	16.000,00	16.000,00
118	BAŞA PUNCH MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	371	15.233,30	16.000,00	16.000,00
119	KAYNAK MAK	1	-	-	-	Mizan	-	339	13.141,20	16.000,00	16.000,00
120	ÖNC PUNCH MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	28	12.939,51	16.000,00	16.000,00
121	YÜZÜK SIKMA PENSESİ	1	-	-	-	Mizan	-	396	12.824,24	16.000,00	16.000,00
122	SERİT TESTERE	1	CUTERAL	PSM 430 X 600 M	2017 - 425978	Mizan	2014	119	12.750,00	15.000,00	15.000,00
123	KAYNAK MAKİNASI	1	ZENWELD	-	-	Mizan	-	392	12.500,00	15.000,00	15.000,00
124	APAC SÖMÜRLÜ PERÇİN MAKİNASI	2	-	-	-	Mizan	-	436	11.890,80	7.500,00	15.000,00
125	APAC SÖMÜRLÜ PERÇİN MAKİNASI	2	-	-	-	Mizan	-	456	11.782,95	7.500,00	15.000,00
126	6 AD GAYK HRE500 ÇAK	1	-	-	-	Mizan	-	267	11.750,00	15.000,00	15.000,00
127	PORTATİF BAKIR	1	-	-	-	Mizan	-	97	11.250,00	14.000,00	14.000,00
128	SANTRİFÜJ ASPIRATOR	1	-	-	-	Mizan	-	333	11.250,00	14.000,00	14.000,00
129	PERÇİNLEME MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	170	11.000,00	14.000,00	14.000,00
130	İNDUKSTİYON KAYNAK MAKİNASI SOĞUTMA ÜNİTESİ	1	-	-	-	Mizan	-	393	11.000,00	14.000,00	14.000,00
131	435 FLİKE POWER TEST ÇİHAZI	1	-	-	-	Mizan	2010	51	11.412,00	13.500,00	13.500,00
132	80*40 KUTU KAZIK KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	386	13.000,00	13.000,00	13.000,00
133	KUTU KAZIK KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	397	13.000,00	13.000,00	13.000,00
134	BAĞICI TİP İZOLATOR KALI	1	-	-	-	Mizan	-	87	11.149,00	13.000,00	13.000,00
135	300 LİTRE TANBUR VE 2 PP KAZAN	1	-	-	-	Mizan	-	322	10.993,00	13.000,00	13.000,00
136	100 LİTRELİ GÜÇ KAYNAĞI	1	-	20A	-	Mizan	-	305	10.500,00	13.000,00	13.000,00
137	125 LİTRELİ GÜÇ KAYNAĞI	3	-	-	-	Mizan	-	273	10.550,00	4.000,00	12.000,00
138	125 LİTRELİ GÜÇ KAYNAĞI	3	-	-	-	Mizan	-	279	10.550,00	4.000,00	12.000,00
139	125 LİTRELİ GÜÇ KAYNAĞI	3	-	-	-	Mizan	-	209	10.200,00	13.000,00	13.000,00
140	125 LİTRELİ GÜÇ KAYNAĞI	1	-	-	-	Mizan	-	329	10.000,00	13.000,00	13.000,00
141	125 LİTRELİ GÜÇ KAYNAĞI	1	-	-	-	Mizan	-	334	10.000,00	13.000,00	13.000,00
142	125 LİTRELİ GÜÇ KAYNAĞI	1	-	-	-	Mizan	-	297	10.000,00	12.500,00	12.500,00
143	125 LİTRELİ GÜÇ KAYNAĞI	1	-	-	-	Mizan	2019	370	10.000,00	12.000,00	12.000,00

244	KESME KALIBI	1	-	-	-	Mizan	2013	-	385	4.000,00	6.000,00	6.000,00
245	AKIM KAYNAĞI	1	AB ELEKTRİK	-	AK-200A	Mizan	-	121700	223	5750,00	6.000,00	6.000,00
246	KALIP	1	-	-	-	Mizan	-	-	228	5.875,65	6.000,00	6.000,00
247	TPS 2014 TEKTRONİK	1	-	-	-	Mizan	-	-	46	4.780,00	6.000,00	6.000,00
248	M-1 PROV MARKALAMA CHAZI	1	-	-	-	Mizan	-	-	266	4.766,18	6.000,00	6.000,00
249	MARKALAMA CHAZI	1	-	-	-	Mizan	-	-	258	4.517,66	6.000,00	6.000,00
250	3 AD DTW251SF5 1/2 SO	1	-	-	-	Mizan	-	-	374	4.500,00	6.000,00	6.000,00
251	DEWALT 7HP2 18V	1	-	-	-	Mizan	-	-	349	4.500,00	6.000,00	6.000,00
252	AKÜLÜ SOMUN SIKMA	1	-	-	-	Mizan	-	-	383	4.500,00	6.000,00	6.000,00
253	2 AD GAYK ÇAKMA MAKİNA	1	-	-	-	Mizan	-	-	282	4.400,00	6.000,00	6.000,00
254	KALAY KAPLAMA	1	-	-	-	Mizan	-	-	36	4.390,00	6.000,00	6.000,00
255	KUMLAMA MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	-	121	4.250,22	6.000,00	6.000,00
256	40 TONLUK MOTORLU HİD	1	-	-	-	Mizan	-	-	21	4.250,00	6.000,00	6.000,00
257	ŞARJLI İNŞAAT DEMİRİ B.	1	-	-	-	Mizan	-	-	193	4.235,43	6.000,00	6.000,00
258	HAVALI SOMUN ÇAKMA	2	-	-	-	Mizan	2009	-	14	4.550,00	5.900,00	11.000,00
259	REDRESÖR	2	GEMTA	-	-	Mizan	-	-	381	6.000,00	5.900,00	11.000,00
260	CASCADON VINÇ BASKÜL	1	-	-	-	Mizan	2017	-	284	4.600,00	5.000,00	5.000,00
261	MUHTELİF KALİPLAR	11	-	-	-	Mizan	2015	-	268	42.350,00	5.000,00	55.000,00
262	DARE TESTERE	1	YONMAK	-	U 300	Mizan	-	-	20	2.400,00	5.000,00	5.000,00
263	KALIP	1	-	-	-	Mizan	-	-	218	5.000,00	5.000,00	5.000,00
264	YÜK AYIRICI CONT A KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	-	231	5.000,00	5.000,00	5.000,00
265	ÇAKMA MAKİNASI KALIBI	2	-	-	-	Mizan	-	-	280	5.000,00	2.500,00	5.000,00
266	KALIP	1	-	-	-	Mizan	-	-	327	5.000,00	5.000,00	5.000,00
267	NAMİNG BÖDM KALIP	1	-	-	-	Mizan	-	-	366	5.000,00	5.000,00	5.000,00
268	ÇAKIM MAKİNASI KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	-	276	4.835,00	5.000,00	5.000,00
269	ÇAKMA KALIP	2	-	-	-	Mizan	-	-	269	4.700,00	2.500,00	5.000,00
270	PRİNC KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	-	79	4.500,00	5.000,00	5.000,00
271	3 AD GAYK ÇAKMA KALIP	1	-	-	-	Mizan	-	-	275	4.500,00	5.000,00	5.000,00
272	YAY PULU KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	-	355	4.500,00	5.000,00	5.000,00
273	BAKUR TIRNAK KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	-	78	4.000,00	5.000,00	5.000,00
274	HİDROLİK PUNÇ SIKMA MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	-	413	4.142,86	5.000,00	5.000,00
275	MATKAP	1	-	-	DTW26SRFE	Mizan	-	-	365	4.040,00	5.000,00	5.000,00
276	HAVALI SOMUN ÇAKMA	1	-	-	-	Mizan	-	-	23	4.000,00	5.000,00	5.000,00
277	TERMOBLOK SIKTULASİYON	1	-	-	-	Mizan	-	-	110	4.000,00	5.000,00	5.000,00
278	3MM KELEÇEK BUKAME	1	-	-	-	Mizan	-	-	239	4.000,00	5.000,00	5.000,00
279	AKÜLÜ VIDALAMA MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	-	415	4.000,00	5.000,00	5.000,00
280	ACCUD KUMPAŞ KALIBRASİYON SETİ 3 PARÇA	1	-	-	-	Mizan	-	-	462	3.975,96	5.000,00	5.000,00
281	DÖRT UÇLU DİRENÇ ÖLÇER	1	-	-	-	Mizan	-	-	138	3.975,00	5.000,00	5.000,00
282	FİLTRE CHIAZI SEBEK MC	1	-	-	-	Mizan	-	-	362	3.940,00	5.000,00	5.000,00
283	HAVALI SOMUNLU PERÇİN	1	-	-	-	Mizan	-	-	325	3.904,00	5.000,00	5.000,00
284	PLAZMA KESME MAKİNASI	1	NURİŞ	-	-	Mizan	2008	-	4	4.070,00	4.800,00	4.800,00
285	CIVATA KAYNAK MAKİNASI	2	-	-	HBS ARC 800+	Mizan	-	-	9	7.800,00	4.700,00	9.400,00
286	MANUEL BOYAMA TABANÇASI	1	-	-	-	Mizan	2014	-	115	3.800,00	4.500,00	4.500,00
287	3*10 SİME BOY KESME	1	-	-	-	Mizan	2019	-	270	3.000,00	4.500,00	4.500,00
288	KUTULU VARYAK	1	VARŞAN	-	-	Mizan	-	-	419	4.300,00	4.500,00	4.500,00
289	KUTULU VARYAK	2	VARŞAN	-	-	Mizan	-	-	318	3.450,00	4.500,00	9.000,00
290	ŞİORTA YATAĞI KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	-	88	3.900,00	4.500,00	4.500,00
291	GRANMAT LKD 61/553 KOM	1	-	-	-	Mizan	-	-	86	3.850,00	4.500,00	4.500,00
292	SEMPER FİLTRE MASTER	1	-	-	-	Mizan	-	-	346	3.830,00	4.500,00	4.500,00
293	WELSON TARET RECT ANGLE 80X90MM MUZ (D) ZIMBA	1	-	-	-	Mizan	-	-	461	3.792,00	4.500,00	4.500,00
294	HAVALI POP PERÇİN TABANÇASI	1	-	-	-	Mizan	-	-	173	3.780,39	4.500,00	4.500,00
295	HAVALI CIVATA ÇAKMA MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	-	161	3.738,84	4.500,00	4.500,00

296	RAY KESMA APARATI	1	-	-	-	Mizan	-	406	3.700,00	4.500,00	4.500,00
297	HAVALI PERÇİN MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	395	3.699,25	4.500,00	4.500,00
298	APAC HAVALI POP PERÇİN TABANCASI 4.8X6.4 MM DG5004	1	-	-	-	Mizan	-	457	3.613,44	4.500,00	4.500,00
299	SOMUN PERÇİN MAKİNESİ	1	-	-	-	Mizan	-	72	3.520,00	4.500,00	4.500,00
300	TELE RADIO EL PİLOTU	1	-	-	-	Mizan	-	361	3.450,00	4.500,00	4.500,00
301	ELEKTROT KAYNAK MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	290	3.440,00	4.500,00	4.500,00
302	PERÇİN MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	306	3.340,00	4.500,00	4.500,00
303	SİTUNLU MATKAP	1	-	-	-	Mizan	-	117	3.300,00	4.500,00	4.500,00
304	HAVALI PERÇİN MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	2009	22	3.300,00	4.000,00	4.000,00
305	VİNC	1	-	-	-	Mizan	2017	213	3.300,00	4.000,00	4.000,00
306	PROFİL DELME KALİBİ	1	-	-	-	Mizan	-	215	3.300,00	4.000,00	4.000,00
307	PROFİL DELME KALİBİ	1	-	-	-	Mizan	-	240	3.300,00	4.000,00	4.000,00
308	MİL EZME KALİBİ	1	-	-	-	Mizan	-	360	3.276,44	4.000,00	4.000,00
309	KALIP BİMALATI	1	-	-	-	Mizan	-	425	3.275,00	4.000,00	4.000,00
310	ŞAFAK HEDİKLER PAPUÇ SIKMA	1	-	-	-	Mizan	-	320	3.273,88	4.000,00	4.000,00
311	ASC 1110 BDA MULTI TRAC	1	-	-	-	Mizan	-	226	3.250,00	4.000,00	4.000,00
312	OTO YIKAMA MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	255	3.250,00	4.000,00	4.000,00
313	2"x KVA KUTULU VARYAK	1	-	-	-	Mizan	-	391	3.250,00	4.000,00	4.000,00
314	AKÜLÜ DRB SOMUN SIKMA MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	402	3.250,00	4.000,00	4.000,00
315	SOMUN SIKMA MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	336	3.181,26	4.000,00	4.000,00
316	MARK ALAMA CHAZI	1	-	-	-	Mizan	-	31	3.102,86	4.000,00	4.000,00
317	İSİ ÖLÇÜM CHAZI	1	-	-	-	Mizan	-	169	3.094,63	4.000,00	4.000,00
318	TOPRAKLAMA KAZIĞI	1	-	-	-	Mizan	-	409	3.083,34	4.000,00	4.000,00
319	HAVALI POP PERÇİN TABANCASI	1	-	-	-	Mizan	-	410	3.083,11	4.000,00	4.000,00
320	HAVALI POP PERÇİN TABANCASI	1	-	-	-	Mizan	-	406	3.061,80	4.000,00	4.000,00
321	HAVALI POP PERÇİN TABANCASI	1	-	-	-	Mizan	-	5	3.230,00	3.900,00	3.900,00
322	PUNTA KAYNAK MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	2008	93	2.250,00	3.750,00	3.750,00
323	ELEKTRO KAYNAK MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	390	3.206,95	3.600,00	3.600,00
324	DİJİTAL TORK ALETİ	1	-	-	-	Mizan	Dot QB41620H001	175	6.850,00	3.500,00	3.500,00
325	KAYNAK MAKİNASI	3	-	-	-	Mizan	2013	107	3.000,00	3.500,00	3.500,00
326	CORAMA TIP TOZ BOYA TABANCASI	1	-	-	-	Mizan	2013	378	2.845,85	3.500,00	3.500,00
327	DİJİTAL TORK ALETİ	1	-	-	-	Mizan	13514112001	38	2.800,00	3.500,00	3.500,00
328	İZOLASYON TEST CHAZI	1	-	-	-	Mizan	W4410402	214	3.060,00	3.500,00	3.500,00
329	ŞARLI SOMUN SIKMA MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	62	3.000,00	3.500,00	3.500,00
330	MONGRAY VİNC	1	-	-	-	Mizan	-	430	2.969,08	3.500,00	3.500,00
331	HAVALI POP PERÇİN MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	257	2.960,00	3.500,00	3.500,00
332	SOMUNLU PERÇİN MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	312	2.942,75	3.500,00	3.500,00
333	AVANİO 30 SÜK SIKMA FENS	1	-	-	-	Mizan	-	331	2.899,83	3.500,00	3.500,00
334	BAĞIMLI HAVYA	1	-	-	-	Mizan	-	32	2.750,00	3.500,00	3.500,00
335	BAĞIMLI KESMA MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	455	2.149,36	3.500,00	3.500,00
336	APAC HAVALI POP PERÇİN TABANCASI 3.0X4.8 mm DG5000	1	-	-	-	Mizan	-	458	2.149,36	3.500,00	3.500,00
337	APAC HAVALI POP PERÇİN TABANCASI 3.0X4.8 mm DG5000	1	-	-	-	Mizan	-	271	2.700,00	1.750,00	1.750,00
338	BAĞIMLI KESMA MAKİNASI	2	-	-	-	Mizan	-	295	2.660,00	3.500,00	3.500,00
339	BAĞIMLI KESMA MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	118	2.646,46	3.500,00	3.500,00
340	BAĞIMLI KESMA MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	190	2.600,00	3.500,00	3.500,00
341	BAĞIMLI KESMA MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	191	2.600,00	3.500,00	3.500,00
342	BAĞIMLI KESMA MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	316	2.382,96	3.500,00	3.500,00

AL
 NİŞMANLIK A.Ş.
 imahale/ANK.
 Sic.No:256696
 1.200.000,00-11
 0631054938900019

5. SONUÇ

5.1 Değerleme Çalışmasında Ulaşılan Nihai Sonuç

Değerleme konusu baskı klışeler hakkında yapılan araştırma neticesinde edindiğimiz bilgiler ile ulaştığımız kanaatler doğrultusunda; ekonomik ve ticari kullanım ömrü, sektörel durumu, fonksiyonel/işlevsel/fiziksel yıpranmaları, amortisman değeri, piyasa şartları, 2 el piyasada el değiştirme durumu ve güncel ekonomik koşullar göz önünde bulundurularak değer takdir edilmiştir.

Değerlemede dikkate alınan makine ve teçhizat özellikleri, işlevi, modeli, cinsi, yerinde mevcut durumu, ekonomik ve ticari kullanım ömrü göz önünde bulundurulmuş, Pazar yaklaşımı yöntemi esas alınarak KDV HARIÇ olmak üzere **Piyasa Değeri 12.650.000,00.-TL. (Onikimilyonaltıyüzelbin.-TL.)** olarak takdir edilmiştir.

Rapora konu makine ve teçhizatların KDV HARIÇ olmak üzere **Acil Satış Değeri ise 11.000.000,00.-TL. (Onbirmilyon.-TL.)** olarak takdir edilmiştir.

5.2 Kullanılan Değer Esası

Bu rapor, müşteri talebi üzerine adresi belirtilen hazır tesiste bulunan makine ve ekipmanların pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır. Değerleme işleminde, konu makine ve ekipmanların sıfır değerleri, 2.el piyasadaki satış kabiliyetleri, kullanıldıkları süre boyunca meydana gelen amortisman oranları dikkate alınarak değer takdir edilmiştir.

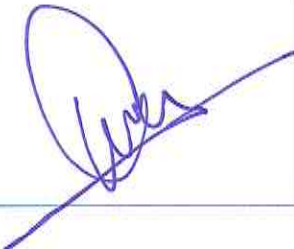
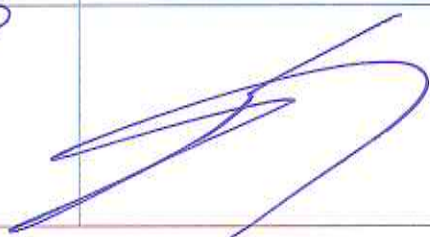
5.3 Değerlemede Kullanılan Verilerin Ve Yöntemlerin Güvenilir, Adil, Uygun Ve Makul

Olduğuna İlişkin Beyan

Raporda kullanılan veriler müşteri tarafından tarafımıza iletilen veriler olup; güvenilir, adil ve makul olduğuna kanaat getirilmiştir.

Saygılarımızla,

1. Tespit edilen bu değer konu menkullerin peşin satışına yöneliktir.
2. Nihai değer, KDV Hariç değeri ifade eder.
3. İş bu rapor, ekleriyle bir bütündür.
4. Nihai değer takdiri, raporun içeriğinden ayrı tutulamaz.

Murat EVCİLER Makine Mühendisi SPK Lisans No: 406683	Özge SONER Makine Mühendisi SPK Lisans No: 401029	Erdeniz BALIKÇIOĞLU Sorumlu Değerleme Uzmanı SPK Lisans No: 401418
		

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk. No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 01 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 064 93 89 Tlc.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

6. RAPOR EKLERİ

Δ Tesise ait güncel kapasite raporu

Δ Mizan

Δ Makine ve ekipman görselleri

Δ Raporu hazırlayanlar SPK lisans belgesi örnekleri

	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ KAPASİTE RAPORU	
ANKARA SANAYİ ODASI	Geçerlilik Süresi Sonu 16.07.2021	Rapor Tarihi : 11.07.2019 Rapor No : 2019 / 8.54
Firma Ünvanı	EUROPOWER ENERJİ VE OTOMASYON TEKNOLOJİLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Sanayi Sicil No : Oda Sicil No : 13252 Ticaret Sicil No : 1189- KAZAN Faaliyet Kodu : 42.22.02 (NACE)
Teselli Markaları		
Vergi Dairesi/No	Kahramankazan V.D. / 3810422878	
İşyeri SGK No	22712010116312000626-61/000	
MERSİS No	0581042287800014	
Üretim Yapıldığı Yer	Adres : Saray Mahallesi Atom Caddesi No:15, 15/A, 17-17/A, 604 Ada 2 Parsel ve 212.Cad.No:1, 1A KAHRAMANKAZAN / ANKARA İşyeri Tel (Kodlu): 312-8154880 Faks : 312-8154881 e-posta : finans@europowerenerji.com.tr Web : www.europowerenerji.com.tr	
Merkaz	Adres : Saray Mah. Atom Cad. No:17-17/A KAHRAMANKAZAN / ANKARA Büro Tel (Kodlu): 312-8154880 Faks : 312-8154881	
Üretim Konuları	Pano, Hücree, Trafo Küçüğü, Yük Ayırıcı, Güneş Enerjili Mekanik, Yazılım, İzleme Cihazı, Epoksi İzole Döküm Parçaları	
Üretim Tesisinin Durumu	Sermaye Kayıtları Durumu (TL)	Personel Durumu
Kiraci Alan (m2) Toplam Kapalı Saha (m2) Bina İnşaat Tipi	Makine ve Teçhizat Değeri Tescilli Sermayesi	Mühendis Teknisyen Usta İşçi İdari Pers. Toplam
26.276 14.194 B.A.R.M.E	8.949.864,09 10.000.000	31 135 25 97 25 313
Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 23.07.2008		
Yabancı Sermaye		Gayri Maddi Hak
Ülkesi	Oran (%)	Patent Know How Lisans Ülkesi
Sertifika : Diğer Belgeler : ISO 14001, ISO 9001, OHSAS 18001		
Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yerlerindeki yedem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 14.06.2019 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.		
RAPORTÖR İSMEY CAN TIRASOĞLU Orman Endüstri Müh.	1.EKSPER ADEM GÜLAL Makine Mühendisi	2.EKSPER

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

İki Tarih Arası Mizan

01.01.2020

- 31.12.2020

21.Aralık.2020.Pazartesi

(111) EUROPOWER ENERJİ SAN. VE TİC. A.Ş.

Sayfa : 1

Hesap Kodu	Hesap Adı	Borç	Alacak	Bakiye Borç	Bakiye Alacak
53	TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	19.325.913,85	9.288.343,89	10.037.569,96	
53.002	EUROPOWER AŞ. TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	19.325.913,85	9.288.343,89	10.037.569,96	
Toplam :		19.325.913,85	9.288.343,89	10.037.569,96	




 ENERJİ VE CİHAZLARIYLA TEKNİK HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.
 Sırsak Mah. Akdeniz Cad. No: 17 K:2 Kat:1
 Tel: (0312) 515.45.50 Faks: (0312) 515.45.51
 E-Posta: info@europower.com.tr Web: www.europower.com.tr



NET KURUMSAL
 GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
 Emniyet Mh. Sınır Sk.No: 7/1 Yenimahalle/ANKA
 Tel:0312 467 00 61 Faks:0312 467 00 34
 Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
 www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00 TL
 Mersis No: 06310549389000000000000000



NET KURUMSAL
 GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
 Emniyet Mh. Binir Sk. No:17/1 Yenimahalle/ANK.
 Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
 Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tlc.Sic.No:256696
 www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00-TL
 Mersis No: 0611054938900019



NET KURUMSAL
 GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
 Emniyet Mh. Sınır Sk. No:17/1 Yenimahalle/ANK.
 Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
 Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tlc.Sic.No:256696
 www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
 Mersis No: 0631054938900019



NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00 TL
Mersis No: 0631054938900015

Tarih : 12.07.2017

No : 406683

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Murat EVCİLER

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih: 04.08.2010

No: 401418

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Erdeniz BALIKÇIOĞLU

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



İskay ARIKAN
GENEL SEKRETER



E. Nezzat ÖZTANCI
BAŞKAN

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih: 17.03.2009

No: 400029

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Özge ÖZTÜRK

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



İskay ARIKAN
GENEL SEKRETER



E. Nezzat ÖZTANCI
BAŞKAN

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 67 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : B.02.1.SPK.0.15- 87-0
Konu :

16/11/2009

13347

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
7. Cad. (Aşkabat Cad.) 64/8 Bahçelievler-ANKARA

İlgi: 25.08.2009 tarihli başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organ'ının 13.11.2009 tarihli toplantısında; anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede;

A) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerleme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

B) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

C) Kurulumuz web sayfasının gayrimenkul değerleme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz web sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Ceyda İSKENDER
Daire Başkanı

NETKURUMSAL Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Tic. Sic. No: 256696 / Ankara
İSTANBUL TEMSİLCİLİĞİ Adana Temsilcilik Adres: 15.05.2009 / 256696 / Ankara Tic. Sic. No: 256696 / Ankara Temsilcilik Adres: 15.05.2009 / 256696 / Ankara Tic. Sic. No: 256696 / Ankara Temsilcilik Adres: 15.05.2009 / 256696 / Ankara

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/2 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 83 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 09.10.2019

Belge No: 2019-02.5598

Sayın Murat EVCİLER

(T.C. Kimlik No: 50884073768 - Lisans No: 406583)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Gayrimenkul Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.08.2019

Belge No: 2019-01.1376

Sayın Özge SONER

(T.C. Kimlik No: 21404539132 - Lisans No: 401029)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.08.2019

Belge No: 2019-01.1374

Sayın Erdeniz BALIKÇIOĞLU

(T.C. Kimlik No: 29039108440 - Lisans No: 401418)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

NET KURUMSAL
TAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
mniyet Mh. Sınır Sk. No: 17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel: 0312 467 00 61 Fax: 0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No: 256696
www.netge.com.tr / Sermaye: 1.200.000,00.- TL
Mersis No: 0631054938900019